



VODASUN obtient un financement revolving de 20 millions d'euros pour la construction d'un portefeuille de centrales solaires photovoltaïques en toiture C&I d'environ 35 MWc en Allemagne

CONTACTS PRESSE

ZENCAP AM

Richard JACQUET
+33 (0)1 56 68 54 25
rjacquet@zencap-am.fr

GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

VERBATEE

Cyrille LACHEVRE
+33 (0)6 20 42 12 08
c.lachevre@verbatee.com

VODASUN, développeur allemand de premier plan de centrales solaires photovoltaïques sur toitures (C&I), a obtenu une facilité de financement revolving de 20 millions d'euros pour financer la construction d'un portefeuille de projets soutenus par le mécanisme EEG d'environ 35 MWc, à travers l'Allemagne. Ce financement sur mesure a été structuré par Zencap AM (« Zencap ») pour son fonds Zencap European Sustainable Transition II. Il s'agit d'une étape importante pour VODASUN dans le cadre de l'expansion de sa plateforme sur le marché solaire C&I allemand. Capcora a agi en tant que conseil financier exclusif de VODASUN, tandis que Luther Rechtsanwalts-gesellschaft mbH et kiloWattsol ont respectivement été conseils juridique et technique du prêteur.

Le financement repose sur une approche basée sur un portefeuille, permettant l'inclusion progressive de plusieurs grappes de projets sur une période de cinq ans, à mesure qu'ils atteignent le statut prêt à construire (RtB). Cette structure offre à VODASUN à la fois une **stabilité de capital** - via des fonds engagés - et une **flexibilité opérationnelle** en adéquation avec son modèle économique. Le portefeuille initial comprend plus de 50 installations photovoltaïques sur toitures, avec un pipeline global qui devrait dépasser les 150 projets - ce qui en fait l'une des plus grandes initiatives solaires C&I sur le marché allemand à ce jour. Tous les projets identifiés devraient entrer en phase d'exploitation d'ici fin 2025 et seront cédés après leur mise en service. Dans le même temps, VODASUN pourra continuer à développer son pipeline.

La facilité couvrira une part substantielle des coûts de construction estimés à plus de 30 millions d'euros, financés par une combinaison de dette fournie par Zencap AM et d'apports en fonds propres de VODASUN. Une caractéristique clé de la transaction est sa structure entièrement **revolving**, permettant un tirage de 100 % de la dette au stade RtB. Cela garantit la continuité du financement pour les projets futurs et soutient la trajectoire de croissance à moyen terme de VODASUN.

Jakob Katzendobler, Fondateur et PDG de VODASUN, a déclaré : « Cette transaction marque une étape décisive dans notre stratégie d'expansion et renforce notre position en tant qu'acteur majeur du secteur solaire C&I en Allemagne. Le segment C&I est fondamental pour le succès de la transition énergétique en Allemagne, offrant résilience et impact à long terme. Nous remercions Zencap AM pour leur confiance et leur partenariat, et nous nous réjouissons de concrétiser notre ambition d'atteindre 500 MW d'installations photovoltaïques en toiture cumulées d'ici 2030 ».

Guillaume Boucher, Partner chez Zencap Asset Management, a ajouté : « Nous sommes heureux de soutenir VODASUN avec cette solution de financement sur mesure. Le segment C&I en Allemagne arrive à maturité rapidement, et nous pensons que le financement de construction basé sur un portefeuille est un levier clé pour accélérer le déploiement à grande échelle. Zencap AM, à travers son fonds dédié à la transition énergétique, est heureux de continuer à soutenir le marché allemand des énergies renouvelables ».

Alexander E. Kuhn, Directeur Associé chez Capcora, a conclu : « Nous sommes fiers d'avoir conseillé VODASUN sur cette transaction emblématique, qui établit un précédent dans le secteur du solaire en toiture C&I en Allemagne. La structure a été conçue pour coller avec le modèle d'affaires agile de VODASUN, avec des conditions allégées et une flexibilité opérationnelle. Nous remercions sincèrement Zencap AM pour leur confiance et leur collaboration tout au long de ce processus ».

.../...

22, rue Vernier
75017 Paris
www.zencap-am.fr

CONTACTS PRESSE

ZENCAP AM

Richard JACQUET
+33 (0)1 56 68 54 25
rjacquet@zencap-am.fr

GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

VERBATEE

Cyrille LACHEVRE
+33 (0)6 20 42 12 08
c.lachevre@verbatee.com

.../...

À propos de Zencap Asset Management

Zencap Asset Management est une société de gestion spécialisée sur la dette privée, au sein du groupe Ofi Invest, pôle de gestion d'actifs d'Aéma Groupe (Macif, Abeille Assurances, AÉSIO mutuelle). Depuis 2009, Zencap Asset Management a développé des expertises complémentaires sur cette classe d'actifs, dont la dette infrastructure, la dette immobilière et la dette d'entreprise. L'équipe de gestion profite des synergies sur ces différents segments pour proposer, aux investisseurs professionnels recherchant du rendement et soucieux d'investissement responsable, des solutions offrant un profil de risque équilibré et un accès privilégié au financement de l'économie en Europe.

Au 31 décembre 2024, Zencap Asset Management totalisait près de 3,5 milliards d'euros d'encours engagés en gestion et mandat de conseil.

www.zencap-am.fr

À propos de VODASUN®

Depuis 2011, VODASUN® est un acteur de premier plan dans le domaine des centrales solaires C&I en Allemagne. L'entreprise, basée à Munich, est spécialisée dans la planification, le développement et l'installation de centrales photovoltaïques destinés à la production d'énergie renouvelable. Le groupe propose à ses clients des solutions complètes et personnalisées, fournies clés en main, en s'appuyant sur une ingénierie de haute qualité et l'utilisation de composants haut de gamme afin de garantir une efficacité maximale et une durabilité optimale des installations. De nombreuses entreprises renommées, telles que NürnbergMesse, Messe Berlin et Deutsche Telekom AG, font déjà confiance à l'expertise et à la fiabilité de VODASUN®.

www.vodasun.de

À propos de Capcora

Capcora est un cabinet de conseil financier indépendant spécialisé dans les services de conseil en fusions-acquisitions (M&A) et en financement, avec pour objectif d'accélérer la transition vers les énergies renouvelables en Europe. Fondée en 2015, cette société basée à Francfort accompagne ses clients dans les secteurs des énergies renouvelables et des infrastructures, en les conseillant sur des opérations d'achat et de vente (buy-side/sell-side), ainsi qu'en structurant et en levant des solutions de financement sur mesure à tous les niveaux (dette junior/mezzanine, unitranche et dette senior, tant au niveau des actifs que des entreprises).

www.capcora.com



Cette opération bénéficie du soutien de l'Union européenne dans le cadre du Fonds InvestEU, via le fonds Zencap European Sustainable Transition II.