

22, rue Vernier  
75017 Paris  
[www.zencap-am.fr](http://www.zencap-am.fr)



MAISON ALBAR  
LE VICTORIA

## Zencap AM accompagne le Groupe Centaurus pour l'ouverture du Maison Albar - Le Victoria

### CONTACTS PRESSE

#### ZENCAP AM

Richard JACQUET  
+33 (0)1 56 68 54 25  
[rjacquet@zencap-am.fr](mailto:rjacquet@zencap-am.fr)

#### GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

#### VERBATEE

Cyrille LACHEVRE  
+33 (0)6 20 42 12 08  
[c.lachevre@verbatee.com](mailto:c.lachevre@verbatee.com)

Le groupe Centaurus annonce la mise en place d'un financement complémentaire auprès de Zencap Asset Management afin de finaliser son projet d'hôtel 5 étoiles à Nice, Maison Albar - Le Victoria, qui a ouvert ses portes le 15 novembre 2024.



Après l'acquisition du foncier en 2017, le groupe Centaurus annonce la finalisation du projet Maison Albar - Le Victoria qui déploie en cœur de ville 132 chambres (dont 30 suites), un spa de 650 m<sup>2</sup> nommé Oria, le Café Victoria, un rooftop avec le restaurant Taulissa signé Glenn Viel et une piscine extérieure ainsi que 4 salons de réunion. Afin de finaliser les rénovations et accompagner le lancement de l'hôtel, le groupe Centaurus a procédé à la mise en place d'un financement de c. 18 millions d'euros, arrangé et intégralement octroyé par Zencap Asset Management avec le soutien des équipes de la CECAZ.

« Nous sommes ravis d'avoir l'occasion de participer au lancement d'un nouvel hôtel emblématique de la collection Maison Albar Hotels au cœur de la Métropole Nice Côte d'Azur. Ce nouveau projet dispose de fondamentaux exceptionnels pour séduire une clientèle aussi bien professionnelle que privée avec un condensé du savoir-faire et de l'expérience de Centaurus dans l'hôtellerie haut de gamme » - **Christophe Milliez, Responsable Dette Immobilière / Zencap Asset Management.**

« Après 7 années de développement, nous sommes fiers d'ouvrir les portes du Maison Albar - Le Victoria, une adresse exceptionnelle à Nice, pour faire vivre notre art de recevoir aux voyageurs du monde comme aux niçois. Merci à Zencap Asset Management pour son accompagnement qui nous a permis d'ouvrir nos portes dans les meilleures conditions » - **Céline Falco (née Albar), Directrice Générale-Fondatrice Associée du groupe Centaurus / Maison Albar Hotels.**

Plus d'informations : <https://maison-albar-hotels-le-victoria.com/>

Découvrez notre expérience : [https://www.instagram.com/victoria\\_maisonalbar/](https://www.instagram.com/victoria_maisonalbar/)

.../...

22, rue Vernier  
75017 Paris  
[www.zencap-am.fr](http://www.zencap-am.fr)

.../...

## CONTACTS PRESSE

### ZENCAP AM

Richard JACQUET  
+33 (0)1 56 68 54 25  
[rjacquet@zencap-am.fr](mailto:rjacquet@zencap-am.fr)

### GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

### VERBATEE

Cyrille LACHEVRE  
+33 (0)6 20 42 12 08  
[c.lachevre@verbatee.com](mailto:c.lachevre@verbatee.com)

## À propos de Zencap Asset Management

Zencap Asset Management, filiale du groupe Ofi Invest, pôle de gestion d'actifs d'Aéma Groupe, est une société de gestion spécialisée dans la dette non cotée et engagée dans l'investissement responsable. Depuis 2009, Zencap Asset Management est active sur une grande variété de solutions de financements d'actifs immobiliers, d'infrastructures et d'entreprises « small » ou « mid-cap ». Au 30 juin 2024, Zencap Asset Management totalisait près de 4 milliards d'euros d'encours engagés en gestion et mandat de conseil.

[www.zencap-am.fr](http://www.zencap-am.fr)

## À propos de Maison Albar Hotels

Maison Albar Hotels est la marque de boutiques-hôtels 5 étoiles du groupe indépendant français Centaurus, créée par Céline Falco (née Albar), Jean-Bernard Falco et Grégory Pourrin. Conjuguant avec passion le savoir-faire d'une famille de quatre générations d'hôteliers, Maison Albar Hotels est une collection de maisons toutes uniques mais avec le même esprit de famille, où l'élégance à la française se conjugue avec l'empreinte culturelle du lieu pour offrir à chaque hôte une expérience mémorable. Les établissements sont créés à taille humaine afin que familles, couples et voyageurs d'affaires s'y sentent accueillis comme chez eux. Présents en France, Europe et Chine, Maison Albar Hotels se conçoit comme l'ambassadeur d'un luxe chaleureux à la française où se conjuguent savoir-vivre, goût du beau et culture.

[www.maison-albar-hotels.com](http://www.maison-albar-hotels.com)

## À propos du Groupe Centaurus

Centaurus Hospitality Management est la société de gestion hôtelière du groupe indépendant français Centaurus, dont l'ambition est de devenir une référence en Europe et dans le Monde. Déjà présente en France (Paris et sa région, Nice, Nîmes, Perpignan), en Europe (Porto, Braga) et en Chine grâce à ses hôtels, bars, restaurants, spas et thalassothérapie, Centaurus se développe destinations après destinations pour offrir à ses hôtes une odyssée de nouvelles expériences, toutes uniques mais avec le même esprit de famille.

[www.groupecentaurus.com](http://www.groupecentaurus.com)

## Intervenants de l'opération :

- Centaurus : (Jean-Bernard et Céline Falco, Grégory Pourrin, Melvin Goncalves).
- Dette : Zencap AM (Christophe Milliez, Florian Lafay, Achraf Boukannouf).
- Conseils société : Lamartine (Thierry Filippi, Sarah Hafez, Rathana Danh Sang).
- Conseil dette : Lacourte Raquin Tatar (Cédric Bonnet, Olivier Gaté).

