

## ZENCAP AM ACCOMPAGNE LE DEVELOPPEMENT DE JES.GROUP EN ALLEMAGNE, UN LEADER DU DEVELOPPEMENT DE SOLUTIONS SOLAIRES SUR TOITURES EN AUTOCONSOMMATION

### CONTACTS PRESSE

#### ZENCAP AM

Richard JACQUET  
+33 (0)1 56 68 54 25  
[rjacquet@zencap-am.fr](mailto:rjacquet@zencap-am.fr)

#### GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

#### VERBATEE

Cyrille LACHEVRE  
+33 (0)6 20 42 12 08  
[c.lachevre@verbatee.com](mailto:c.lachevre@verbatee.com)

Zencap Asset Management et JES.Group ont mis en place une émission obligataire afin d'accompagner la croissance du groupe dans le développement de son portefeuille d'installations solaires sur toitures en Allemagne avec solutions de stockage, à destination des particuliers. Cette opération permet à JES.Group d'accélérer son développement dans toute l'Allemagne et de confirmer sa place de leader sur ces solutions d'autoconsommation dans un marché qui devrait représenter 140 GW d'ici 2030 (installations solaires sur toitures).

Au travers de cette opération de financement mezzanine, Zencap Asset Management affirme une nouvelle fois sa capacité à apporter des solutions sur mesure pour accompagner les acteurs de la transition énergétique en Europe, notamment dans le cadre d'opérations de financement de portefeuille d'actifs.

JES.Group a été fondé à Rostock en Allemagne par Jonas Holtz, et est un fournisseur d'énergie verte spécialisé dans le solaire photovoltaïque, capable d'intervenir de la conception, la construction, l'installation à l'entretien et la maintenance des actifs. L'opération vise à financer l'installation de plus de 7 000 systèmes auprès de particuliers qui s'engagent via un contrat de location longue durée.

Cette opération s'inscrit dans une démarche d'impact extra-financier, recherché tant par le Groupe JES que par Zencap Asset Management. JES.Group permet à ses clients particuliers de produire leur propre énergie décarbonée et de diminuer fortement la consommation électrique provenant du réseau allemand.

Jonas Holtz, Président de JES.Group : « *Nous sommes ravis d'avoir trouvé un nouveau partenaire financier européen pour appuyer notre croissance* ».

Jens Rothstein, CFO de JES.Group : « *Ce financement marque une étape importante dans la structuration financière de notre groupe* ».

Guillaume Boucher, Partner de Zencap Asset Management : « *Zencap accompagne depuis 2014 les acteurs de la transition énergétique en Europe. Cette opération avec JES.Group permet de valoriser les toitures des maisons particulières en Allemagne et offre aux clients du groupe un moyen de les rendre plus autonomes sur leur consommation d'électricité. Dans le contexte actuel, il nous semble essentiel de valoriser ce type de solution* ».

22, rue Vernier  
75017 Paris  
[www.zencap-am.fr](http://www.zencap-am.fr)

---

## CONTACTS PRESSE

### ZENCAP AM

Richard JACQUET  
+33 (0)1 56 68 54 25  
[rjacquet@zencap-am.fr](mailto:rjacquet@zencap-am.fr)

### GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

### VERBATEE

Cyrille LACHEVRE  
+33 (0)6 20 42 12 08  
[c.lachevre@verbatee.com](mailto:c.lachevre@verbatee.com)

.../...

---

### *À propos de Zencap Asset Management*

Zencap Asset Management est une société de gestion spécialisée sur la dette privée, au sein du groupe Ofi Invest, pôle de gestion d'actifs d'Aéma Groupe (Macif, Abeille Assurances, Aésio mutuelle). Depuis 2009, Zencap Asset Management a développé des expertises complémentaires sur cette classe d'actifs, dont la dette infrastructure, la dette immobilière et la dette d'entreprise. L'équipe de gestion profite des synergies sur ces différents segments pour proposer, aux investisseurs éligibles recherchant du rendement, des solutions offrant un profil de risque équilibré et un accès privilégié au financement de l'économie en Europe. Au 30 juin 2022, Zencap Asset Management totalisait plus de 2,4 Mds€ d'encours engagés en gestion et mandat de conseil. Elle a réalisé, depuis sa création, plus de 200 opérations de financement de l'économie européenne, dont plus de 50 sur des instruments de dette non senior et non dilutifs (mezzanine, junior, subordonnée, OBSA, OC...). Au 1<sup>er</sup> janvier 2023, Zencap Asset Management totalisait près de 4 Mds€ d'encours engagés en gestion et mandat de conseil.

[www.zencap-am.fr](http://www.zencap-am.fr)

---

### *À propos de JES.Group*

[www.jes.ag](http://www.jes.ag)

---

### *À propos du Groupe OFI Invest*

Ofi Invest est aujourd'hui le 5<sup>ème</sup> groupe français de gestion d'actifs\* avec 165 Mds€ d'actifs sous gestion à fin septembre 2022.

Issu du regroupement des activités de gestion d'actifs d'Abeille Assurances, du groupe Ofi, et d'Aéma REIM, Ofi Invest constitue un unique pôle de gestion d'actifs au sein d'Aéma Groupe (Macif, Abeille Assurances, Aésio mutuelle).

Ofi Invest compte plus de 600 collaborateurs engagés au service d'investisseurs institutionnels, professionnels et particuliers - clients, adhérents et sociétaires des réseaux de distribution partenaires - en France et à l'international.

Le groupe intègre l'ensemble des métiers de la gestion d'actifs cotés et non cotés, et de la gestion immobilière, organisés en un modèle multi-expertises avec des marques fortes.

Notre expertise est de comprendre et anticiper les besoins des investisseurs, dans un monde en transitions, en offrant des solutions performantes, utiles et responsables au profit d'une économie que l'on souhaite plus vertueuse.

**Ofi Invest, une nouvelle dimension pour l'avenir.**

\*Source : à partir du classement IPE, décembre 2021

[www.ofi-invest.com](http://www.ofi-invest.com)

---

### *Intervenants :*

- JES.Group : Jonas Holtz, Christof Schmieg, Jens Rothstein
- Skopos Impact Fund : Dominik Schneider
- Zencap AM : Guillaume Boucher, Quentin de Longevialle, Farid Radi
- LNF (conseil financier de JES.Group) : Florian Junghans
- Bird & Bird (conseil juridique de Zencap AM) : Alexander Wojtek, Gregor Jentsch