

ZENCAP AM ACCOMPAGNE LE DÉVELOPPEMENT DU GROUPE CARRÉ D'OR VIA UN FINANCEMENT STRUCTURE « SLL »

CONTACTS PRESSE

ZENCAP AM

Richard JACQUET
+33 (0)1 56 68 54 25
rjacquet@zencap-am.fr

GROUPE OFI

Diane CAZALI
+33 (0)1 56 68 54 76
dcazali@ofi-am.fr

FARGO

Féten BEN HARIZ
+33 (0)6 16 83 64 06
fbenhariz@fargo.agency

Beyond Solutions accompagne le Groupe Carré d'Or dans la mise en place d'un financement structuré de 16 M€ octroyé par Zencap AM pour accompagner le développement du groupe.

Carré d'Or, promoteur bâtisseur et créateur de lieux de vie durables à Lyon et sa région, cultive sa différence en déployant son concept « construire demain », aussi bien sur les projets tertiaires que sur des programmes d'habitation, un concept unique et original qui traduit les fondamentaux du groupe : exigences environnementales, indépendance, innovation.

Créé à Lyon en 1998 par son actuel Président, Alain Dutoit, le Groupe Carré d'Or a connu une forte croissance et développe aujourd'hui près de 30 000 m² par an pour un chiffre d'affaires dépassant les 80 M€ et près de 235 M€ d'opérations en cours de développement.

Cette transaction lui permettra non seulement d'accélérer sa croissance, en renforçant sa flexibilité financière et ses sources de liquidité mais aussi de pousser plus en avant son engagement ESG sur ce territoire.

Beyond Solutions est intervenu comme Conseil financier stratégique exclusif de Carré d'Or dans cette opération.

Alain Dutoit, Président et fondateur du Groupe Carré d'Or : « *Je tiens à remercier Christophe Milliez, Directeur d'investissement chez Zencap AM et son équipe pour leur écoute, leur curiosité et leur enthousiasme autour de notre projet. Ce financement est le fruit d'une collaboration sincère et d'une confiance qui va bien au-delà de l'accompagnement. Nous avons maintenant en main les atouts pour concrétiser notre projet, « Construire plus grand que nous », accélérer la digitalisation de notre activité pour consolider sa mutation vers l'immobilier 2.0 et cimenter les fondamentaux qui font notre force* ».

Christophe Milliez, Directeur d'investissement chez Zencap AM : « *Ce financement structuré sur-mesure illustre parfaitement les bénéfices que nous pouvons apporter aux acteurs qui participent à la régénération de nos espaces urbains et n'ont pas directement accès à des solutions de financements adaptées. Cet investissement, porté par notre nouveau fonds Zencap Real Estate Debt III, intègre des critères de performance ESG (qui s'ils sont atteints abaissent le taux d'intérêt « Sustainability-Linked Loan ») et confirme la pertinence de notre stratégie et de notre démarche ISR sur le segment small/midcap de la dette privée* ».

.../...

CONTACTS PRESSE
ZENCAP AM

Richard JACQUET
+33 (0)1 56 68 54 25
rjacquet@zencap-am.fr

GROUPE OFI

Diane CAZALI
+33 (0)1 56 68 54 76
dcazali@ofi-am.fr

FARGO

Féten BEN HARIZ
+33 (0)6 16 83 64 06
fbenhariz@fargo.agency

À propos du Groupe Carré d'Or

Créateurs de cadre de vie, bâtisseurs responsables porteurs d'un mode de vie durable, les dirigeants du Groupe Carré d'Or pensent que les véritables réussites d'entreprises sont celles qui résistent à l'usure du temps, au confort de l'habitude, que ce sont celles des communautés de femmes et d'hommes qui toujours vont de l'avant. Bâtisseurs dans l'âme, le groupe cultive ce supplément d'âme qui le différencie dans ses actions professionnelles mais aussi personnelles. Conscient qu'il n'est pas possible de gommer l'impact de ses constructions, car nul ne veut vivre dans un espace invisible, le Groupe Carré d'Or porte sur chaque projet une vision globale qui se matérialise par une exigence environnementale, éthique et sociétale sans artifices. Cette exigence est plus qu'un engagement, c'est une doctrine, une philosophie que le groupe revendique par sa baseline « construire plus grand que nous ».

www.carredor.immo

À propos de Zencap Asset Management

Zencap Asset Management est une société de gestion entrepreneuriale spécialisée sur la dette privée, détenue à 52 % par le Groupe OFI dont les principaux actionnaires sont la MACIF et la MATMUT. Depuis 2009, Zencap Asset Management a développé des expertises complémentaires sur cette classe d'actifs, dont la dette infrastructure, la dette immobilière et la dette d'entreprise. L'équipe de gestion profite des synergies sur ces différents segments pour proposer, aux investisseurs éligibles recherchant du rendement, des solutions offrant un profil de risque équilibré et un accès privilégié au financement de l'économie en Europe. Au 30 septembre 2021, Zencap Asset Management totalisait plus de 2,4 Mds€ d'encours engagés en gestion et mandat de conseil. Elle a réalisé plus de 190 opérations de financement de l'économie européenne, dont plus de 45 sur des instruments de dette non senior et non dilutifs (mezzanine, junior, subordonnée, OBSA, OC...).

www.zencap-am.fr

À propos de Beyond Solutions

Beyond Solutions propose une offre unique dans l'univers de la banque d'affaires : le Strategic Finance. Le Strategic Finance permet aux entreprises, leurs dirigeants et leurs actionnaires de mettre en adéquation leur stratégie industrielle et de développement avec une politique financière optimale au regard de la liquidité disponible sur les marchés de capitaux.

www.beyondsolutions.eu

Intervenants :

- Zencap AM (pour le compte des prêteurs) : Christophe Milliez, Cécile Tranzer
- Beyond Solutions : Philippe Jouard, Jérôme Laurre
- Lacourte Raquin Tatar (Conseil de Zencap AM) : Cédric Bonnet, Olivier Gaté
- Alister (Conseil de Carré d'Or) : Jean-Pierre Coron, Julie Schrenck