

PARIS INN GROUP, ACTEUR INDÉPENDANT DE L'HÔTELLERIE HAUT DE GAMME EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL, SIGNE UNE NOUVELLE ÉTAPE DE SON DÉVELOPPEMENT AVEC ZENCAP AM

CONTACTS PRESSE

ZENCAP AM

Richard JACQUET
+33 (0)1 56 68 54 25
rjacquet@zencap-am.fr

PARIS INN GROUP

Emma MERIAN
+33 (0)1 40 70 12 00
emma.merian@paris-inn-group.com

GROUPE OFI

Diane CAZALI
+33 (0)1 56 68 54 76
dcazali@ofi-am.fr

FARGO

Féten BEN HARIZ
+33 (0)1 44 82 66 77
fbenhariz@agencefargo.com

Réalisée le 8 octobre 2019, l'émission obligataire de 24,6 millions d'euros arrangée par Maya Global Markets, conseillée par les cabinets Gide et Lacourte, permet à Paris Inn Group de consolider le développement de son pôle Majoritaire, d'en optimiser les ressources financières tout en confirmant le positionnement de l'enseigne propriétaire Maison Albar Hotels.

La Direction Générale de Paris Inn Group : « Nous sommes fiers et satisfaits de cette nouvelle étape dans le développement de Paris Inn Group. Ce partenariat avec un acteur de référence comme Zencap Asset Management s'inscrit dans la continuité de nos opérations précédentes (Pramerica, Morgan Stanley, Swiss Life, BPI) et dote le groupe d'un financement corporate. C'est un symbole fort ainsi qu'une preuve de notre savoir-faire et de notre capacité à croître. Par ailleurs, cette opération permet de cristalliser les actifs majoritaires et historiques du groupe tout en poursuivant le développement de la marque Maison Albar Hôtels ».

Christophe Milliez, Directeur d'investissement, Zencap Asset Management : « Nous sommes ravis d'avoir eu l'opportunité d'accompagner la consolidation et le développement du principal pôle d'actifs historiques parisiens du groupe Paris-Inn qui contribue au rayonnement de la marque 5 étoiles haut de gamme Maison Albar. Ce financement corporate sécurisé illustre la pertinence d'une approche différenciée face aux solutions bancaires classiques, d'autant plus pour les structures "midcap" en forte croissance. Le savoir-faire et l'expérience de Paris-Inn sur le secteur hôtelier, ainsi que leur constante volonté de se réinventer, nous apparaissent comme des facteurs de réussite déterminants dans un marché dynamique mais concurrentiel ».

À propos de Zencap Asset Management

Zencap Asset Management est une société de gestion entrepreneuriale spécialisée sur la dette privée, détenue à 52 % par le Groupe OFI dont les principaux actionnaires sont la MACIF et la MATMUT. Depuis 2009, Zencap Asset Management a développé des expertises complémentaires sur cette classe d'actifs, dont la dette infrastructure, la dette immobilière et la dette d'entreprise. L'équipe de gestion profite des synergies sur ces différents segments pour proposer, aux investisseurs éligibles recherchant du rendement, des solutions offrant un profil de risque équilibré et un accès privilégié au financement de l'économie en Europe. Au 30 septembre 2019, Zencap Asset Management totalisait 2,4 Mds€ d'encours engagés en gestion et mandat de conseil.

www.zencap-am.fr

À propos du Groupe OFI

Le Groupe OFI compte parmi les principaux acteurs de l'Asset Management en France avec 73 Mds€ sous gestion à fin juin 2019. Adossé à deux grands groupes institutionnels, la MACIF et la Matmut, le Groupe OFI bénéficie d'un actionariat solide. La gestion collective et la gestion sous mandat constituent le cœur d'activité du groupe et couvrent les principales classes d'actifs, types de gestion et zones géographiques. Il figure parmi les leaders de la gestion ISR du marché français.

www.ofi-am.fr



.../...

CONTACTS PRESSE

ZENCAP AM

Richard JACQUET
+33 (0)1 56 68 54 25
rjacquet@zencap-am.fr

PARIS INN GROUP

Emma MERIAN
+33 (0)1 40 70 12 00
emma.merian@paris-inn-group.com

GROUPE OFI

Diane CAZALI
+33 (0)1 56 68 54 76
dcazali@ofi-am.fr

FARGO

Féten BEN HARIZ
+33 (0)1 44 82 66 77
fbenhariz@agencefargo.com

À propos de Paris Inn Group

La société Paris Inn Group est présente depuis quatre générations au sein du marché hôtelier. Présidée par Jean-Bernard et Céline Falco, le groupe est implanté en France et à l'international, regroupant un parc de 33 hôtels 4 et 5 étoiles. Comptant 1 100 collaborateurs et réalisant un volume d'affaires estimé à 100 M€ au 31/12/2019, Paris Inn Group se caractérise par une expertise stratégique, opérationnelle, commerciale et marketing, offrant des séjours sur-mesure mémorables et une expérience inoubliable aux voyageurs du monde entier.

www.paris-inn-group.com

LinkedIn et Twitter : @Paris_Inn_Group

INTERVENANTS



ZENCAP AM

Investisseur
Christophe Milliez, Cécile Tranzer

newsreport@zencap-am.fr
www.zencap-am.fr

22, rue Vernier - 75017 PARIS

LACOURTE RAQUIN TATAR

LACOURTE RAQUIN TATAR

Conseil de Zencap AM
Cédric Bonnet

www.lacourte.com

36, rue Beaujon - 75008 PARIS



GIDE LOYRETTE NOUËL

Conseil de Paris Inn Group
Laetitia Lemercier, Aurélien de Casteja,
Thomas Urlacher, Bertrand Jouanneau,
Elsa Dufaut, Foulques Delaporte

www.gide.com

15, rue Laborde - 75008 PARIS