



## Residential Group affiche ses ambitions de croissance et annonce le succès d'une opération de financement unitranche réalisée par Zencap AM

### CONTACTS PRESSE

#### ZENCAP AM

Richard JACQUET  
+33 (0)1 56 68 54 25  
[rjacquet@zencap-am.fr](mailto:rjacquet@zencap-am.fr)

#### GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

#### VERBATEE

Cyrille LACHEVRE  
+33 (0)6 20 42 12 08  
[c.lachevre@verbatee.com](mailto:c.lachevre@verbatee.com)

Residential Group, plateforme immobilière privée fondée en 2007 par Philippe Curutchet, spécialisée dans la conception et la rénovation de biens immobiliers haut de gamme, annonce aujourd'hui le succès de la mise en place d'un financement unitranche sécurisé de 13,5 millions d'euros auprès de Zencap AM. Cette opération vise à accompagner la croissance et la diversification de marchés du Groupe, notamment dans le secteur tertiaire, l'éducation et la santé.

En cohérence avec la stratégie climat de Zencap AM, le financement a été structuré sous la forme d'un SLL (Sustainability Linked Loan), qui intègre des objectifs de performances environnementales (carbone : ODD 13, et modes de production : ODD 12).

**Philippe Curutchet, Président Fondateur de Residential Group :** « *Nous sommes très satisfaits du succès de cette opération financière innovante, qui par la simplification et la flexibilité apportées, nous permet d'accélérer notre croissance. L'immobilier de Prestige est marqué par une profonde transformation où technologie, écologie et art de vivre se rejoignent pour créer de nouveaux standards. La performance sur ce segment nous demande d'être agile, rapide et efficace* ».

**Christophe Milliez, Responsable Dette Immobilière de Zencap AM :** « *Nous sommes ravis d'accompagner Residential Group, une structure entrepreneuriale qui a su démontrer son savoir-faire dans le haut-de-gamme et porte aujourd'hui le développement de son réseau d'agences immobilières de Prestige et de ses opérations en B to B (sièges d'entreprises, écoles et pôles médicaux)* ».

### À propos de Zencap Asset Management

Zencap Asset Management, filiale du groupe Ofi Invest, pôle de gestion d'actifs d'Aéma Groupe, est une société de gestion spécialisée dans la dette non cotée et engagée dans l'investissement responsable. Depuis 2009, Zencap Asset Management est active sur une grande variété de solutions de financements d'actifs immobiliers, d'infrastructures et d'entreprises « small » ou « mid-cap ». Au 30 juin 2024, Zencap Asset Management totalisait près de 4 milliards d'euros d'encours engagés en gestion et mandat de conseil.

[www.zencap-am.fr](http://www.zencap-am.fr)

### À propos de Residential Group

Residential Group est spécialisé dans les opérations immobilières haut de gamme et intervient sur le secteur résidentiel, l'immobilier d'entreprise et l'immobilier de services (santé et éducation), s'adressant aussi bien aux particuliers, qu'aux investisseurs et institutionnels. Engagés de façon concrète pour la qualité et la durabilité de chaque réalisation, nous cultivons une vision exigeante de l'immobilier de prestige, où se retrouvent en tête prestations haut de gamme et respect de l'environnement naturel et patrimonial.

[www.residentialgroup.fr](http://www.residentialgroup.fr)

### Intervenants de l'opération :

- Société : Residential Group (Philippe Curutchet, Louis Fleury).
- Dette : Zencap AM (Christophe Milliez, Laurent Ribes, Florian Lafay).
- Conseils Société : SJF Avocats (Richard Moyaert et Anne-Christine Warnet).
- Conseil Zencap AM : Lacourte Raquin Tatar (Cédric Bonnet, Olivier Gaté).