

## NEAG Norddeutsche Energie AG et Zencap Asset Management ont conclu avec succès un financement en dette junior

### CONTACTS PRESSE

#### ZENCAP AM

Richard JACQUET  
+33 (0)1 56 68 54 25  
[rjacquet@zencap-am.fr](mailto:rjacquet@zencap-am.fr)

#### GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

#### VERBATEE

Cyrille LACHEVRE  
+33 (0)6 20 42 12 08  
[c.lachevre@verbatee.com](mailto:c.lachevre@verbatee.com)

NEAG Norddeutsche Energie AG (« NEAG ») et Zencap Asset Management (« Zencap AM ») ont le plaisir d'annoncer la conclusion d'un accord de financement en dette junior pour un portefeuille allemand d'éoliennes terrestres d'une capacité totale de 77,2 MW. Zencap AM a structuré le financement avec une facilité de 20 millions d'euros et une durée de 7 ans pour l'un de ses fonds gérés, à savoir Zencap European Sustainable Transition II. Ce financement est destiné à être progressivement utilisé au cours des 12 prochains mois (avec un premier tirage en janvier 2025) afin d'apporter le capital nécessaire à l'acquisition et à la construction du portefeuille éolien détenu par une filiale de NEAG.

Ce portefeuille se compose de sept projets éoliens terrestres situés dans les États du Mecklembourg-Poméranie occidentale, de la Saxe-Anhalt, de la Thuringe et du Brandebourg. La taille des projets éoliens varie d'environ 4 MW à 28 MW. Deux projets éoliens sont déjà en exploitation et les autres sont en cours de construction ou sur le point de la commencer, avec pour objectif une mise en service en 2025 et 2026. Tous les projets éoliens bénéficient de tarifs de rachat au titre de la loi allemande sur les énergies renouvelables (EEG).

*« La collaboration avec Zencap AM, qui comprend l'importance d'accélérer la transition vers les énergies renouvelables, est un grand succès pour nous. Ce financement sera un catalyseur de notre prochaine phase de croissance, nous permettant de mettre rapidement en service les projets éoliens que nous avons sélectionnés. En outre, nous sommes heureux d'avoir élargi notre réseau de partenaires financiers avec Zencap AM, ce qui nous permet de réagir avec agilité à l'évolution des conditions du marché et de trouver des solutions de financement optimales pour notre portefeuille de projets éoliens en croissance constante », a déclaré Nik Piening, membre du conseil d'administration de NEAG.*

Guillaume Boucher, Partner chez Zencap AM en charge de la dette d'infrastructure, a ajouté : *« Nous sommes heureux de cette nouvelle collaboration avec NEAG, un producteur indépendant d'énergie éolienne allemand renommé. Cette transaction est une nouvelle preuve de la capacité de Zencap AM à structurer et à fournir des instruments de financement complexes pour les phases de construction et d'exploitation de projets éoliens dans un environnement de marché compliqué. Cette transaction est la première transaction éolienne terrestre en Allemagne de notre fonds Zencap European Sustainable Transition II, illustrant notre confiance dans le marché allemand des énergies renouvelables ».*

### Intervenants de l'opération :

- NEAG a bénéficié du soutien de LNF Energy en tant que conseiller financier exclusif pour la transaction, et de Terpitz Rechtsanwaltskanzlei en tant que conseiller juridique.
- Zencap AM a été conseillé par Bird&Bird en tant que conseiller juridique.
- Mountstreet a assuré l'examen du modèle financier.

22, rue Vernier  
75017 Paris  
[www.zencap-am.fr](http://www.zencap-am.fr)

.../...

---

## CONTACTS PRESSE

### ZENCAP AM

Richard JACQUET  
+33 (0)1 56 68 54 25  
[rjacquet@zencap-am.fr](mailto:rjacquet@zencap-am.fr)

### GROUPE OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

### VERBATEE

Cyrille LACHEVRE  
+33 (0)6 20 42 12 08  
[c.lachevre@verbatee.com](mailto:c.lachevre@verbatee.com)

---

## À propos de Zencap Asset Management

Zencap AM, filiale du groupe Ofi Invest, pôle de gestion d'actifs d'Aéma Groupe, est une société de gestion spécialisée dans la dette non cotée et engagée dans l'investissement responsable. Depuis 2009, Zencap AM est active sur une grande variété de solutions de financements d'actifs immobiliers, d'infrastructures et d'entreprises « small » ou « mid-cap ». Au 30 juin 2024, Zencap AM totalisait près de 4 milliards d'euros d'encours engagés en gestion et mandat de conseil.

[www.zencap-am.fr](http://www.zencap-am.fr)

---

## À propos de NEAG Norddeutsche Energie AG

NEAG Norddeutsche Energie AG est un producteur d'énergie indépendant (IPP), qui a été fondé en 2016 à Hambourg et qui détient environ 500 MW de projets éoliens terrestres en exploitation. Les investisseurs dans les projets portés par NEAG sont des institutionnels qui privilégient les flux de trésorerie stables et à long terme et qui souhaitent investir dans des actifs d'énergie renouvelable gérés de manière professionnelle à travers l'Europe. La production d'électricité de la société en 2024 s'élève à plus de 400 GWh.

Contact presse : Steffen HUNDT- Mail : [info@ne-ag.com](mailto:info@ne-ag.com)

[www.ne-ag.com](http://www.ne-ag.com)

---